

DAFTAR SIMAK
SPEKIFIKASI TEKNIS BELANJA JASA KONSULTASI REVIEW PERENCANAAN (DBHCHT)
PEMBANGUNAN LANTAI 3 GEDUNG RAWAT INAP LIMA LANTAI
PADA RUMAH SAKIT JIWA DAERAH SURAKARTA
TAHUN ANGGARAN 2023

DAFTAR SIMAK PEKERJAAN ARSITEKTUR

NO.	PEKERJAAN	SPEKIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK	HASIL	BROSURE	DUKUNGAN VENDOR / PRINSIPLE	DUKUNGAN APLIKATOR
A PEKERJAAN WATERPOOFING							
1	Pekerjaan Waterproofing area basah dalam gedung	Waterproofing Coating System	FOSROC		√		
			SIKA	√			
B PEKERJAAN DINDING							
1	Bata Ringan	Ukuran yang dipakai 200 600 x 100 mm, 8.8 buah per m2	CITICON		√		
			GRAND ELEPHANT	√			
2	Mortar/ Plester	Perekat Bata Ringan	TOP MORTAR	√	√		
			DRYMIX				
		Plesteran + Acian	TOP MORTAR	√	√		
			DRYMIX				
3	Dinding Partisi	1. Panel Gypsum T. 12 mm	KNAUFF	√	√		
			JAYABOARD				
4	Rangka	Rangka metal untuk pemasangan dan penumpu panel partisi harus terbuat dari bahan baja ringan lapis seng dan alumunium seperti Zincalume atau Galvalum,	KNAUFF	√	√		
			BORAL				
5	Cubical Toilet (Tidak Ada Item Pekerjaan)	Bahan yang digunakan adalah panel solid phenolic berkualitas tinggi yang diperuntukan untuk daerah basah / tingkat kelembaban tinggi tebal 12 mm	Sumber Mas (SM) Cubical	√	√		
			Shine SPOT				
C KUSEN, PINTU DAN JENDELA							
1	Kusen, Jendela, Curtain Wall Alumunium	Alumunium dari jenis alumunium alloy yang memenuhi ketentuan SNI 07-0603-1989 dan ATSM B221 M, clear anodized minimal 16 mikron yang diberi lapisan warna akhir powder coating di pabrik dalam warna sesuai Skema warna putih	HANDEX	√	√	√	√
			YKK				
2	Pintu Baja/ Steel Door	1. Plat daun 0,8 mm	MARKS	√	√		
		2. Plat kusen ketebalan frame/kusen: 1.5 mm					
		3. Powder Coating					
		4. Vision Glass					
		5. Door Seal					
3	Pintu Besi dan Pintu Tahan Api	Fire door atau pintu tahan api secara khusus dirancang dengan bahan isolasi berkualitas tinggi untuk memenuhi kinerja tinggi untuk sebagai persyaratan proteksi kebakaran yang telah diuji dan mendapatkan sertifikasi dari pemadam kebakaran.	MARKS	√	√		
			HARAPAN KARSA MANDIRI				
4	Pintu Engineering Wood	1. Rangka ringier joint laminated board lebar 10 cm dan tebal 30 mm	Sumber Mas (Sumas)	√	√		
		2. Isi dalam Kayu semi solid					
		3. Frame kayu meranti	DAIKEN				
		4. lapis PVC laminated Sheet					

D		ALAT PENGGANTUNG DAN PENGUNCI					
1	Kunci Cilinder	Semua kunci harus terdiri dari : - Kunci tipe silinder yang terbuat dari bahan nikel stainless steel atau kuningan dengan 2 kali putar, dengan 3 (tiga) buah anak kunci. - Hendel/pegangan bentuk gagang atau kenop diatas plat yang terbuat dari bahan nikel stainless steel hair line.	DEKKSON, KEND	DEKKSON	√		
	a. Engsel	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	b. Hak Angin.	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	c. Pengunci Jendela.	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	d. Grendel Tanam / Flush Bolt.	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	e. Gembok.	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	f. Penahan Pintu (Door Stop).	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	g. Pull Handle	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	h. Door closer	berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish	DEKKSON, KEND				
	i. Dust Strike	Semua alat penggantung dan berwarna matt chrome/stainless steel hair line finish, kecuali bila ditentukan lain.	DEKKSON, KEND				
D		PENUTUP DAN PENGISI CELAH					
1	Tipe Standard Finishing :	Bahan penutup dan pengisi celah untuk bagian – bagian bangunan yang sifatnya non – struktural harus merupakan produk yang dibuat dari bahan silikon, yang sesuai untuk daerah tropis dengan kelembaban tinggi dan dapat diaplikasikan pada berbagai jenis bahan	MARKS Dow Corning	√	√		
2	Tipe Struktural :	Bahan penutup dan pengisi celah untuk bagian – bagian bangunan yang sifatnya struktural harus merupakan produk yang dibuat dari bahan silikon dengan formula khusus sehingga mampu menahan beban struktural seperti angin	MARKS Dow Corning	√	√		
E		PENUTUP PLAFOND					
1	Plafond Gypsum Panel	Produk yang sesuai daerah tropis, ketebalan minimal 9 mm, plafond dan 12 mm ,untuk dinding dan ukuran modul sesuai petunjuk dalam Gambar Kerja, atau setara.	KNAUFF JAYABOARD	√	√		
2	Rangka	Rangka Plafon Metal Furing Galvalum 0,45 BMT	KNAUFF BORAL	√	√		
3	Plafond Gypsum Wet Area	Gypsum Wet Area tebal 9 mm	KNAUFF JAYABOARD	√	√		
4	Rangka	Rangka Plafond Metal Furing Galvalum 0,45 BMT	KNAUFF BORAL	√	√		

F PELAPIS LANTAI							
1	Homogenous Tile	60 x 60 cm , 30 x 60 cm	GRANITO VALENTINO GRESS	V	√		
G PELAPIS DINDING							
1	Hospital Plint (Homogenous Tile)	10 x 60 cm (Dengan Lengkungan Besar)	GRANITO VALENTINO GRESS	V	√		
H PEKERJAAN CAT							
1	Cat Dasar	- <i>Water-based sealer alkaline resistant</i> untuk permukaan plesteran, beton, papan gipsum dan panel kalsium silikat - <i>Masonry sealer</i> untuk permukaan plesteran yang akan menerima cat akhir berbahan dasar minyak - <i>Wood primer sealer good adhesion</i> untuk permukaan kayu yang akan menerima cat akhir berbahan dasar minyak - <i>Solvent-based anti - corrosive zinc phosphate</i> untuk permukaan besi/baja	JOTUN	V	√		
2	Cat Interior	- <i>Economy Acrylic Emulsion</i> Untuk permukaan plafond interior plesteran, beton, papan gipsum dan panel kalsium silikat - <i>Special Acrylic Emulsion</i> untuk permukaan dinding interior plesteran, beton, papan gipsum dan panel kalsium silikat - <i>Acrylic solvent-based finish</i> untuk permukaan interior plesteran beton, papan gipsum dan panel kalsium silikat - <i>Alkyd solvent-based gloss/semi gloss finish</i> untuk permukaan kayu, besi, dan baja - <i>Polyurethane solvent - based anti-corrosive</i> untuk permukaan besi dan baja	JOTUN NIPPON PAINT	V	√		
3	Cat Exterior	- Tahan Cuaca	JOTUN NIPPON PAINT	V	√		
4	Cat Anti Bakteria	- Anti Bakteri	JOTUN NIPPON PAINT	V	√		
I PEKERJAAN KACA							
1	Kaca Eksterior	Kaca Reflective 8 mm	Asahimas Mulia	V	√		
2	Kaca Jendela Interior	Kaca Clear	Asahimas Mulia	V	√		
3	Kaca Berwarna	Kaca Tinted / Panasap	Asahimas Mulia	V	√		
4	Kaca Cermin	Mirror Glass 5 mm	Asahimas Mulia	V	√		
J PEKERJAAN SANITAIR							
1	Water Closet Duduk	Bahan porselin standart putih TOTO type CW 660NJ/SW660J, lengkap dengan stop kran dan peralatan lain , Trillium Ware	TOTO trillium ware		√		
2	Water Closet Jongkok	Bahan porselen (warna standard) TOTO type CE 9/TV 150 NNV12 lengkap dengan stop kran dan peralatan lain , Trillium Ware	TOTO trillium ware		√		
3	Wastafel Meja	Porselen lengkap dengan keran, siphon dan lubang tempat sabun lain (warna standard)perlengkapan TOTO tipe L 521 V1A, L 830 V3 , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
4	Wastafel Wall hung	Porselen lengkap dengan keran, siphon dan lubang tempat sabun lain (warna standard)perlengkapan TOTO , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
5	Kran Sink dapur		TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
6	Urinoir	Toto type U57M. Semua Urinoir sudah lengkap dengan keran, siphon dan perlengkapan lainnya2 , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
7	Sekat Urinoir		TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
8	Keran Air		TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
9	Floor Drain	TOTO type square flange TX 1DBV1 , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
10	Paper Holder	TOTO type TX720 AB , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
11	Shower Spray	TX432SDN , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		
12	Jet spray	TOTO type TB 19 CS MCR , Trillium Ware	TOTO, Trillium Ware	TOTO	√		

DAFTAR SIMAK

PEKERJAAN MEKANIKAL , ELEKTRIKAL DAN PLUMBING

A POMPA DAN PLUMBING							
No.	U R A I A N	S P E S I F I K A S I	M E R K				
B. FIRE FIGHTING							
NO.	U R A I A N	S P E S I F I K A S I	M E R K				
1	Black Steel pipe	Schedule 40	Bakrie SPINDO	V	v		
2	Safety Valve / Relieve Valve / Release Valve	Class 20K	Viking Central	V	v		
3	Buttefly	Class 16 K	CONEX Riser	V	v		
4	Gate Valve	Class 20	CONEX ALEUM	V	v		
5	Globe Valve	Class 20	CONEX ALEUM	V	v		
6	Indoor Hydrant Box	Mild steel ukuran 1,8 mm Linen Hose dia. 40 mm X 30 m - Machino coupling dia. 40 mm - Variable jet & spray nozzle dia. 40 mm - Hose rack	OCEAN PROTECTOR	 V	v	v	
7	Outdoor Hydrant Box	Mild steel ukuran 1,8 mm Linen Hose dia. 40 mm X 30 m - Machino coupling dia. 40 mm - Variable jet & spray nozzle dia. 40 mm - Hose rack	OCEAN PROTECTOR	 V	v	v	
8	Fire Extinguisher		OCEAN PROTECTOR		v	v	
8	Fire Extinguisher	Two way	OCEAN PROTECTOR		v	v	
10	Joint Coupling		OCEAN PROTECTOR		v		
11	Landing Valve		OCEAN PROTECTOR		v		
12	Hose Reel		OCEAN PROTECTOR	PROTECTO R	v		
13	Automatic Air Vent		OCEAN PROTECTOR		v		
14	Sprinkler Head	Pendent	OCEAN PROTECTOR		v		
15	Branch Control Valve		OCEAN PROTECTOR		v		
16	Seamase Connection	Cast Iron free standing type dengan lapisan anti karat.	OCEAN PROTECTOR		v	v	
17	Fire Alarm	Semi Adresible	Honeywell Bosch	V	v	v	
C TATA UDARA DAN VENTILASI							
1	Air Conditioning (AC) Umum	VRV/VRF/Split Unit	DAIKIN	V	v	v	v
2	Exhaust/ Intake Fan	Propeller Fan	KDK Kruger	V	v		
3	Plat Seng	BjLs 30,40,50,60,80	Gajah Tunggal Lokfom	V			
4	Isolasi Ducting / Pipa Freon / pipa Drain	NBR (Nitrile Butaedin Rubber)	Armaflex Thermaflex	V			
5	Aluminium Foil	Double side	Polyfoil Insfoil	V			
6	Ductape	Double side	PPC Lenden	V			
7	Pipa tembaga (Refrigrant)	Klas L	Kembla Denji	V	v		
9	Suply Air Diffuser, Grille	Aluminium finish cat bakar	Kencana Wahana	SURAT DARI VENDOR	v		
10	Ducting PU	Polyurethan	TDI	V	v		

D. KOMPONEN TEGANGAN MENENGAH									
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK						
1	Kabel MV	Multi core N2XSYGbY 120 mm2	Kabelmetal		√	√			
			Supreme	V					
		Single core N2XSYGbY 120 mm2	Kabelmetal		√	√			
			Supreme	V					
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS							
1	Komponen Panel	1. Air Circuit Breaker & MCCB	Terasaki	V	√	√			
			Schneider						
		2. MCB	Terasaki	V	√	√			
			Schneider						
		3. Contactor/Relay	Terasaki	V	√	√			
			Schneider						
2	Kabel LV	Jenis/kapasitas: Sesuai gambar (NYA, NYM, NYY, NYFGbY)	Kabelmetal		√	√			
			Supreme	V					
3	Lampu Penerangan	Jenis/Type : sesuai Gambar. Cat Powder Coating	ARMATURE : ARTHOLITE	SAKA PREMIUM	√	√			
							a. Armature : Plat 0.7 mm Powdercoating		
		b. Tube : 90-100 Lumen/Watt (Minimum)	ARMATURE : SAKA PREMIUM						
		c. Efikasi : Per m2 tidak lebih dari 6W/m2							
		d. Colour : Cool Daylight	KOMPONEN LAMPU : PHILLIPS				PHILIPS	√	√
		e. Capasitor : Built-in							
		f. Power Pack : C/w Battery 4 Hours duration	KOMPONEN LAMPU : OSRAM						
g. Lumen / watt : Minimal harus menggunakan 90 –									
4	Stop Kontak & Saklar		Schneider	V	√				
			Panasonic						
5	Pipa & Fitting(disamakan dengan pekerjaan sejenis di bawahnya)	- UPVC	Schneider	V					
		- Galvanized	LMK						
6	Cable Tray/Cable Ladder	- Bahan galvanis sheet steel, ketebalan 2.0 mm. - Materials harus berupa Hot Rolled Steel, criteria SPHC JIS3131G atau Equivalent. - Minimum Material Yield Point tidak lebih dari 235 N/mm2. - Materials harus di-coated dengan Zinc Coating melalui Hot Dip Galvanized yang sesuai dengan standar ASTM A-123 atau sesuai dengan standar proteksi dengan Powder coating untuk indoor yaitu ISO 6272 and ISO 2409. - Powder Coating: minimum thickness 45µm. - Hot Dip Galvanized : 55 – 65 µm. - Class 20.	Saka	V					
			DS Tray		√				
7	Multi Transit Cable	Fire Rating ± 2 (dua) jam. Crystallized in high temperature > 200°C (Volume Expansion > 4 times) Standart : JIS, BS, NFPA Fire Rating	Pyrotec	V	√	√			
			Betaflame						
8	Relay Switch	Sesuai Gambar	Schneider	V					
9	UPS	Tipe Industrial, dilengkapi trafo untuk isolasi galvanis kapasitas sesuai gambar	Laplace	V	√	√			
			Socomec						
10	Box Listrik Unit	Box Fiber	Schneider	V					
			Panasonic						
11	Panel Maker	Main Distribution Panel, Sub Distribution, Power Panel, Lighting Panel	Mulia Makmur		√	√	√		
			Delta Jaya Engineering	V					
12	MDP, SDP, PP, LP	MDP konstruksi Panel, (Sesuai gambar perencanaan)	Terasaki	V	√	√	√		
			Siemens						

D	SISTEM GAS MEDIS						
1	Automatic Change Over Manifold for Sentral Oxygen (O)	Capacity 2 x 10 cylinder	bern MEDICAL CARE ; Komindo		√	√	√
		Type Digital Automatic Change Over Gas Manifold					
		Digital LCD Pressure Display					
		NEMA 4x Enclosure					
		Automatic Leak Detection					
		Automatic Transducer Diagnostic Testing					
		The manifold shall comply with the latest edition of NFPA-99					
		Output Pressure : 0 - 5 Kg/cm2					
		- Double Stage Pressure Regulator (Total 3 Regulator)					
		- Digital Pressure Gauge for left and right bank					
		- Digital Pressure Gauge for Operating Pressure					
		Header from High Pressure Copper					
		- Non Return Valve : 24 pcs					
		- Pig Tails : 24 pcs					
		Product Includes: UL / CSA / CE / ISO 5175, BS 6158 / EN 730 (BAM / DIN) / AS 4603					
		Components Designed to: National Fire Protection Association (NFPA - 99 and 51)					
		MEMILIKI SERTIFIKAT TKDN DARI KEMENPERIN ; MEMILIKI LAPORAN HASIL UJI DAN SERTIFIKAT KALIBRASI SNI IEC 60601-1:2014 DARI SUCOFINDO					
2	Medical Vacuum Duplex System	Model : BVH 100	bern MEDICAL CARE ; Komindo		√	√	√
		Vacuum Type : Oil Lubricate Rotary Vanes					
		Flow Rate : 100m3/hr or 1667 liter/mins					
		Power : 2.2 KW					
		Vacuum Level : 0,1 mbar abs or- 999 mbar rel					
		Noise Level : 76dB					
		Oil Quantity : 5 Liter					
		Medical Filter M-VAC 0306					
		Spesifikasi :					
		Filtration Rate : 99.9% at 1pm					
		Flow Rate : 50m3/hr @1000mbar					
		Include : Filter Indicator, Drain Flask & Ball Valve					
		Automatic Digital Control Power					
		Total System Power : 2.2 KW					
		Include :					
		Vacuum Tranducer					
		Digital Display Power Meter					
		OMRON PLC & HMI For Automatic Operation					
		Schneider for MCB & Overload					
		Operating Modes :					
		Automatic Switching & Manual for Emergency					
		Reservior Tank & Accessories					
		Tank Capacity : 600 Liters - Horizontal					
		Tank Material : Mild Steed					
		Colour & Finishing : Pearl White by Powder Coating & Oven					
		Ball Valves : Kitz Qty : 9 Pcs					
		Piping : Seamless Copper Type L ASTM B819					
		Include : Manhole, Vacuum Gauge & Drain					
		Inlet Port : 1 Inch					
		MEMILIKI LAPORAN HASIL UJI DAN SERTIFIKAT KALIBRASI SNI IEC 60601-1:2014 DARI SUCOFINDO					

5	Digital Shut Off Valve	<ul style="list-style-type: none"> Panel : Menggunakan Akrilik dengan tebal 0,5cm yang dicetak menggunakan flatbed-Ink + Vernis Spot UV sehingga tampilan panel lebih mewah dan estetis 	bern MEDICAL CARE ; Komindo		√	√	√
		<ul style="list-style-type: none"> Box : Bahan Dasar menggunakan Aluminium bertujuan mempermudah dalam pemasangan pada rumah sakit 					
		<ul style="list-style-type: none"> Display : Menggunakan Digital Display dengan tingkat Visibilitas yang tinggi hingga jarak pandang 10 meter 					
		<ul style="list-style-type: none"> Valve 3pc Body : Menggunakan Valve 3PC Body agar mengurangi tingkat kebocoran pada saat Valve ditutup ketika terjadi keadaan emergency 					
		<ul style="list-style-type: none"> Cooper Pipe : Menggunakan Cooper Pipe Berukuran 1.1/8 , 7/8 , 3/4 (optional) operasi secara teknis maupun non - teknis 					
		MEMILIKI SERTIFIKAT TKDN DARI KEMENPERIN ; MEMILIKI LAPORAN HASIL UJI DAN SERTIFIKAT KALIBRASI SNI IEC 60601-1:2014 DARI SUCOFINDO					
7	Wall Outlet Gas Medis	<ul style="list-style-type: none"> - Japanese Standard Outlet (JISS Type) 	bern MEDICAL CARE ; Komindo		√	√	√
		<ul style="list-style-type: none"> - Unique Pin - Guide Hole Prevents Intercharging of Gas Service 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Inspection Valve Allows Removal Of The Housing and Socket Assemblies For Maintenance Without Closing Down The Entire Pipeline 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Push Release for Smooth Quit Action 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Outlet Valves Are Easily Dismantled and Disassembled For Inspection and Maintenance 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Colour - Coded for Easy Gas Identification 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Swivel Inlet Pipe For Easy Installation 					
		<ul style="list-style-type: none"> - 100% Tested For Gas Leakage and Connector Stability 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Individually Packaged Provides Proper Protection During Storage and Transit 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Can Used On O2, N2O, Air and Vacuum Gasess 					
		<ul style="list-style-type: none"> - Wall, Bedhead Unit, Power Coloum Mounting Options Available 					
8	Pipa Tembaga	<ul style="list-style-type: none"> - The Standard Length for drawn tempered ASTM B819 tube is 5.8 meters 	Brassco	V	√	√	√
		<ul style="list-style-type: none"> - The ASTM B819 tubes are produced in two standardizer thickness which are specially cleaned to suit medical installation standards 	Denji				
		<ul style="list-style-type: none"> - These standarsised thicknesses are indentified as Type L 					
		<ul style="list-style-type: none"> - The tubes shall be installed in conformance with the requirements of the NFPA Standar 99, CSA Standard Z305, 1/Z 7396.1, Nonflammable Medical gas Piping System 					
9	Bed Head Medical Service	<ul style="list-style-type: none"> Bahan Aluminium Extruded, Powder Coating, Memiliki Aksesoris 3 Stop Kontak Panasonic + 1 Saklar Panasonic + 1 Lampu Baca berukuran 1200mm x 220mm x 80mm 	bern MEDICAL CARE	V	√	√	√
			BHP				

F. TATA SUARA							
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK				
1	Peralatan Utama	Sesuai uraian dalam buku RKS	Honeywell	V	v	v	
	Sentral Tata Suara dan Unit Speaker		Bosch				
2	Kabel	- NYA	Supreme	V	v	v	
			KabelMetal				
		Kabel FRC :	Pyrotec	V			
		- Mineral Insulation					
		- Operating Temp 90					
		- LSOH	Betaflame				
		- BS 6387 : C, W, Z / IEC 60331-21					
- Fully tested by LPCB 900°C dan 650°C W/ Shower							
- Intercom Cable	Supreme	V					
	KabelMetal						
3	Conduit/Fitting	- UPVC	Clipsal	V	v		
			MK				
4	Racking System	- Sesuai RKS	ABB		v	v	
			Schneider	V			
5	IP PABX	Power Supply : 110/220V; 60/60 Hz	Alcatel Lucent		v		
		Power Consumption : 230 Watt					
		Working temperature : 0° - 40°C					
		Humidity : 20% - 95%	Panasonic	V			
		Hardisk : Hot Swappable 320 Gb (upgrade to 500Gb)					
Fan : Three redundant fan							
6	Terminal Box Telepon (TBT)	Harus dilengkapi dengan plat pentanahan, arrester dan perlindungan over voltage	Alcatel Lucent				
		Terbuat dari bahan metal yang dilapisi bahan galvanis (anti korosi)	Avaya	V			
7	Rak data	Rak data dilengkapi dengan fan untuk exhaust dan rak panel data telepon	Alcatel Lucent		v		
		Setiap rak terdapat back up battery dengan menggunakan UPS (back up 15 menit)	Avaya	V			
8	Main Distribution Frame (MDF)	Semua Junction MDF harus	Krone		v	v	
		Sesuai dengan persyaratan untuk penyambungan kabel	Siemens	V			
9	Telephone dan Data Outlet			V			
G. LIFT							
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK				
	BED LIFT	Bed Lift / Hospital Elevator 2000 kg / , Gearless with machine Room, 5 Lantai / 5 Stops	Oula-Volkslift	V	v	v	v
		GEARLESS with Machine Room type, Speed 1.0 m/s	Mitsubishi				
	PASSENGER LIFT	Pass Lift / Elevator 1000 kg / , Gearless with machine Room, 5 Lantai / 5 Stops	Oula-Volkslift	V	v	v	v
		GEARLESS with Machine Room type, Speed 1.0 m/s	Mitsubishi				
	Kabel CCTV	Luar Gedung :	BELDEN	V	v		
		- Video dari kamera ke DVR menggunakan RG 6					
		- Power dari kamera ke DVR menggunakan NYHY					
		Dalam Gedung :					
		- Video dari kamera ke DVR menggunakan RG 59	Systimax				
		- Power dari kamera ke DVR menggunakan NYHY 3 x 1,5mm ²					
		- Kontrol dari kamera ke DVR menggunakan STP 18					
	coaxial berinti dari bahan tembaga						

	Kabel MATV						
	Peralatan Utama	Sesuai uraian dalam buku RKS	Honeywell	V			
			Bosch				
	CCTV						
	MATV	Active Combiner, Booster, Directional Coupler Splitter	Ikusi	V	v	v	
			Fagor				
	Conduit/Fitting	- UPVC	Clipsal	V			
			MK				
	Racking System	- Sesuai RKS	ABB				
			Schneider	V			
H. NURSE CALL							
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK				
1	Master Control Nurse Call	Intellegent Healthcare Communication Host, Medical care Host, PC Monitor All One 24" Touchscreen termasuk Software, Corridor display - Double side 3.75 single red lattice	Excelcomm	MEDILINE	v	v	v
			Mediline				
2	Room Installation Component	Bedside terminal (For red), Handheld - call/cancel button (for red), corridor light, bath room call station (for toilet call), code blue button	Excelcomm	MEDILINE	v	v	v
			Mediline				
3	Kabel Data		Supreme Kabelmetal	BELDEN	v	v	
I. AIR PANAS							
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK				
1	SOLAR PANEL COLLECTOR	Type : Super L - Series, Aperture Area : 1,86 m, Number of riser : 12, Riser material : Cu, Collector cover : Low iron solar tempered glass 3,2 mm, Working / Test pressure : 1000 kPa / 2100 kPa, Net Full Weight : 34 kg, Net Size (LxWxD) : 1937 x 1022 x 77 mm, Warranty : 3 tahun	Solahart	V	v	v	v
			Hicop				
2	HEAT PUMP WATER HEATER (Sebagai Back Up)	Rated / Max Heating Tem : 55°C / 60°C, Heating Capacity : 25 Kw, COP : 4,9, Power Input : 5,1 kW, Max. Water Temperature : 60°C, Power Source : 380/3/5, Refrigerant : R410a, Compressor Type : Scrool, Net Weight : 160 kg, Net Size (LxWxH) : 765 x 691 x 1055 mm,	Solahart		v	v	v
			Hicop	V			
3	HOT WATER STORAGE TANK	Type : HC-2500-P4, Capacity : 2500 Liter, Working / Test Pressure : 4 Bar / 6 Bar, Material : Stainless Steel SUS 304, Dome / shell : 4 mm / 3 mm (customized), Tank Diameter / Height : 1250 mm / 3200 mm, Tank Weight (empty) : 800 kg, Outer Skin : Zincallum, ketebalan 0.5 mm, Heat Insulation : High density polyurethane 50 mm, Accessories : Safety Valve, Pressure Gauge, Temp. Gauge, Air Fan, Magnesium Anode, Warranty : 1 tahun	Solahart		v	v	
			Hicop	V			
4	POMPA SIRKULASI SOLAR COLLECTOR	pasitas pompa Head : 3 m3/h 14 m, Power Supply : 0,46 kW 3 phase, Operation : 1 Duty & 1 Stand By	Grundfos	V	v	v	v
			Wilo				
5	POMPA SIRKULASI HEAT PUMP + TANK	Kapasitas pompa Head : 3 m3/h 14 m, Power Supply : 0,46 kW 3 phase, Operation : 1 Duty & 1 Stand By	Grundfos	V	v	v	v
			Wilo				
6	PANEL CONTROL SISTEM HYBRID SOLAR WATER HEATER	Panel control untuk : 28 unit solar collector, 2 unit pompa swhy, 2 unit HP, 2 unit pompa HP, 2 unit pompa return	Solahart		v	v	v
			Hicop	V			

J. LAIN-LAIN				
NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI TEKNIS	PRODUK/MERK	
1	PIPA PVC	SNI	WAVIN	WAVIN
2	PIPA PPR	SNI	WESPEX	WESPEX
3	UDIT 60X80	K350	Beton Elemindo Perkasa	v
4	BESI BETON	U40 ULIR BJTD 420, U24 POLOS BJTP 280 SESUAI SNI	LAUTAN STEEL	V

MENYETUJUI :

NO	NAMA	INSTANSI	KETERANGAN	PARAF
1	dr. Tri Kuncoro	KPA		1
2	Noning Purwanto	RSJD - Ska	PPTK - APBD	2
3	Andnan Cahyo	Perjeda	PT. Arisaro	3
4	Eko Ari Widada	PT. Arsi Granada Muda		4
5	Imam Ghazali	PT. Arsi Granada Muda		5
6	Ruji Harsah	RSJD Ska	Tim Teknis	6
7	Emik P.H.	RSJD Ska	Tim Teknis	7
8	PRYO P.	PT. PANDU.P		8
9				9
10				10
11				11
12				12
13				13
14				14
15				15
16				16
17				17
18				18
19				19
20				20
21				21
22				22
23				23
24				24
25				25
26				26
27				27
28				28
29				29
30				30