

## KONTRAK SWAKELOLA

Untuk Melaksanakan Swakelola  
Pengadaan Belanja Sertifikasi  
Berupa Pemeriksaan Kekuatan Struktur Bangunan 5 Lantai  
Pada RS. Jiwa Daerah Surakarta

Nomor : 027/4952.2

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di SURAKARTA pada Hari JUMAT Tanggal DUA PULUH DUA Bulan OKTOBER Tahun DUA RIBU DUA PULUH SATU antara **dr. SETYOWATI RAHARJO, Sp.KJ,M.Kes**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta, yang berkedudukan di Jl. Ki Hajar Dewantoro 80 Jebres, Surakarta, berdasarkan Surat Keputusan Direktur Rumah Sakit Jiwa Daerah Surakarta Nomor : 188/8410.2/12/2020, selanjutnya disebut "PPK" dan untuk Swakelola Tipe II, maka : **WIBOWO, S.T., DEA**, yang berkedudukan di Jl. Fajar Indah II D 149 Jaten Karanganyar, berdasarkan Kartu Identitas NIK. 3313110710680001, berdasarkan Surat Keputusan Dekan Fakultas Teknik Universitas Sebelas Maret Surakarta No 1108/UN27.8/KP.00/2021, selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola".

### MENGINGAT BAHWA :

- a) PPK telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Jasa sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini;
- b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Jasa sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- c) PPK dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) PPK dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1)Telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2)Menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3)Telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4)Telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, PPK dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut :

78

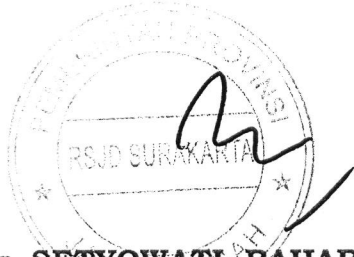
1. Total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar **Rp. 51.640.000,- ( Lima puluh satu juta enam ratus empat puluh ribu rupiah )**
2. Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;-
3. Dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini :
  - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
  - b. Pokok perjanjian;
  - c. Proposal (apabila ada); atau
  - d. Dokumen lain yang terkait.
4. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas;
5. Hak dan kewajiban timbal-balik PPK dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
  - a. PPK mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) Mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
    - 2) Meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
    - 3) Memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Pelaksana Swakelola untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
    - 4) Membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;
  - b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:
    - 1) Menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
    - 2) Meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PPK untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
    - 3) Melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PPK;
    - 4) Melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
    - 5) Memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PPK;
    - 6) Menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
    - 7) Mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.
6. *"Pembayaran dilakukan secara sekaligus, yang diatur sesuai dengan kesepakatan, sebesar **Rp. 51.640.000,- ( Lima puluh satu juta enam ratus empat puluh ribu rupiah )** dengan cara ditransfer";*
7. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, PPK dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan

*78*

Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama  
RS. Jiwa Daerah Surakarta  
Provinsi Jawa Tengah  
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen



**dr. SETYOWATI RAHARJO, Sp.KJ, M.Kes**  
NIP. 19740625 200312 2 002

Untuk dan atas nama  
Pelaksana Swakelola



**WIBOWO, S.T., DEA**  
NIP. 19681007 199502 1 001

**LAMPIRAN I**  
**KONTRAK SWAKELOLA**  
**PENGADAAN BELANJA SERTIFIKASI**  
**BERUPA PEMERIKSAAN KEKUATAN STRUKTUR BANGUNAN 5 LANTAI**  
**NOMOR: 027/ 4952.2**  
**TANGGAL : 22 Oktober 2021**

NO	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN	VOL	SAT	JUMLAH
<b>1</b>	<b>Uji Kuat Desak dari Sampel Coredrill</b>				
	a. Core Drill Benda Uji	600.000	5	Uji	3.000.000
	b. Tenaga	125.000	6	Per Hari	750.000
	c. Pengujian Kuat Desak	50.000	5	Uji	250.000
	d. Analisa	1.000.000	1	Paket	1.000.000
<b>2</b>	<b>Uji Hammer Test</b>				
	a. Pengujian Lapangan	1.000.000	5	Lantai (Per 20 titik)	5.000.000
	b. Biaya Personil	500.000	3	Per Hari	1.500.000
	c. Analisa	1.000.000	1	Paket	1.000.000
<b>3</b>	<b>Uji UPV</b>				
	a. Pengujian Lapangan	1.300.000	5	Lantai (Per 20 titik)	6.500.000
	b. Biaya Personil	500.000	4	Per Hari	2.000.000
	c. Analisa	1.000.000	1	Paket	1.000.000
<b>4</b>	<b>Jasa Pemodelan dan Analisa Struktur</b>				
	a. Pemodelan Struktur	6.500.000	1	Ls	6.500.000
	b. Analisa Struktur	21.000.000	1	Ls	21.000.000
	c. Biaya Sewa Software	1.500.000	1	Bulan	1.500.000
<b>5</b>	<b>Laporan Akhir</b>				
		640.000	1	Paket	640.000
<b>TOTAL</b>					<b>51.640.000</b>
<i>Terbilang : Lima Puluh Satu Juta Enam Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah</i>					
<i>Harga Sudah Termasuk Pajak</i>					

*M*

**LAMPIRAN II**  
**KONTRAK SWAKELOLA**  
**PENGADAAN BELANJA SERTIFIKASI**  
**BERUPA JADWAL PELAKSANAAN KEGIATAN**  
**NOMOR: 027/ 4952.2**  
**TANGGAL : 22 Oktober 2021**

NO	KEGIATAN	TANGGAL
1	SK Tim Persiapan Swakelola	1 September 2021
2	Nota Kesepahaman	9 September 2021
3	Pengajuan Surat ke Fakultas Teknik	13 September 2021
4	Surat Balasan Fakultas Teknik	16 September 2021
5	BA Evaluasi dan Negosiasi	21 Oktober 2021
6	Perjanjian Swakelola	22 Oktober 2021
7	Pelaksanaan /Pengawasan	25 Okt - 23 Nov 2021

*Handwritten mark*