

Dokumen Pemilihan

Masa Berlaku Penawaran

Dokumen Penawaran Teknis

Persyaratan Kualifikasi

Kerangka Acuan Kerja  
(KAK)/Spesifikasi Teknis dan  
Gambar

Rancangan Kontrak

Daftar Kuantitas dan Harga

## Dokumen Pemilihan

Nomor: 501.65/pokjajpil-1/BAPBJV/2019

Tanggal: 27 Mei 2019

Untuk: Pengadaan

Belanja Modal Gedung dan Bangunan - Pengadaan Bangunan Kesehatan - Pembangunan Gedung Rawat Inap 5 Lantai Tahap III

Kelompok Kerja Pemilihan: POKJA PEMILIHAN 1  
Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: RSJD SURAKARTA  
Tahun Anggaran: 2019

## Dokumen Pemilihan

1. Dokumen Pemilihan Gedung 5 Lantai\_RSJD SURAKARTA\_Upload.pdf [Download]

## Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 60 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

## Dokumen Penawaran Teknis

1. Spesifikasi Teknis dan Identitas
2. Bagian Pekerjaan yang Disubkontrakkan dari Isian LDK
3. Brosur atau Gambar-Gambar
4. Tenaga Teknis
5. Persyaratan Teknis Lainnya sesuai dengan dokumen Pemilihan

## Persyaratan Kualifikasi

## Izin Usaha

Jenis Izin	Klasifikasi
SIUJK	Kualifikasi Non Kecil sesuai SBU
SBU	Klasifikasi Non kecil, Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Kesehatan BG003

## Memiliki NPWP

Telah Melunasi Kewajiban Pajak Tahun Terakhir  
tahun 2018

Yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan

## Tidak Masuk dalam Daftar Hitam

## Pengalaman Pekerjaan

Pengalaman sub Bidang Bangunan Kesehatan

## Tenaga Ahli

Jenis Keahlian	Keahlian/Spesifikasi	Pengalaman	Kemampuan Manajerial
Ahli Muda	Bangunan Gedung	5 tahun	Penanggung Jawab

Persyaratan Kualifikasi lainnya sesuai Dokumen Pemilihan

## Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

1. PDF ARS.rar [Download]
2. PDF MEP.rar [Download]
3. PDF STR.rar [Download]
4. RKS.rar [Download]
5. GAMBAR KERJA.rar [Download]
6. KAK Pembangunan Gedung Tahap 3.doc [Download]

## Rancangan Kontrak

1. Rancangan Kontrak Pekerjaan Konstruksi Kontrak Harga Satuan.pdf [Download]

## Daftar Kuantitas dan Harga

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan
A. ARSITEKTUR		1	
1. PEKERJAAN STANDAR		1	
1.1. PEKERJAAN PERSIAPAN	LS	1	
1.2. PEKERJAAN ARSITEK		1	
a. PEKERJAAN PASANGAN DAN PELAPIS DINDING	LS	1	
b. PEKERJAAN PASANGAN LANTAI	LS	1	
c. PEKERJAAN PASANGAN PLAFOND	LS	1	
d. PEKERJAAN SANITAIR	LS	1	
e. PEKERJAAN PENGECATAN	LS	1	
2. PEKERJAAN NON STANDAR		1	
2.1. PEKERJAAN PELAPIS DINDING, PELAPIS LANTAI DAN PERABOT TETAP		1	
a. Lantai dasar		1	
- Pekerjaan homogeneous tile 30x60 polished finish garda pintu lift	m	39,9	
- Meja Counter	m	4,96	
b. Pekerjaan Fassade		1	

Curtain Wall		1	
- Type 1 ( 7 Unit )	m	74,96	
- Type 2 ( 18 Unit )	m	191,88	
- Type 3 ( 2 Unit )	m	20,64	
2.2. PEKERJAAN PASANGAN PINTU DAN JENDELA		1	
PS1	Unit	7	
PU1	Unit	1	
PU2	Unit	1	
P4	Unit	11	
PT1	Unit	7	
P3	Unit	3	
PT11	Unit	1	
PT12	Unit	1	
PT13	Unit	1	
PT14	Unit	1	
PT15	Unit	1	
PT10	Unit	1	
PT9	Unit	1	
PT18	Unit	1	
PT19	Unit	1	
PS2	Unit	14	
PT4	Unit	4	
PT3	Unit	1	
PT5	Unit	1	
PT7	Unit	2	
PT6	Unit	1	
P2	Unit	2	
PB	Unit	1	
PT9B	Unit	1	
PT12B	Unit	1	
P2B	Unit	4	
PJ5	Unit	1	
P3B	Unit	1	
PT2	Unit	1	
PJ7	Unit	2	
J3	Unit	1	
J4	Unit	1	
J7	Unit	1	
J8	Unit	1	
J9	Unit	2	
J10	Unit	1	
BV2	Unit	2	
JU1	Unit	1	
JU2	Unit	1	
B. STRUKTUR		1	
PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP		1	
1. PEKERJAAN KUDA-KUDA TIPE KK1A		1	
1.1. PEKERJAAN BALOK WF250X125		1	
a. Pasang WF250X125X6X9	KG	4.736	
b. Pasang Endplate	KG	245,31	
c. Pasang Endvoute	KG	592	
d. Pasang Plate, Stiffner, Bolt, Turnbuckle	KG	1.053,64	
e. Cat Besi	M2	208,28	
1.2. PEKERJAAN KOLOM WF250x125		1	
a. Pasang WF250X125X6X9	KG	1.790,96	
b. Pasang Anchor Rod 22	KG	162,4	
c. Baseplate, Rib, Stiffner	KG	614,29	
d. Cat Besi	M2	36,73	
2. PEKERJAAN KUDA-KUDA TIPE KK1B		1	
2.1. PEKERJAAN BALOK WF250X125 KK1B		1	
a. Pasang WF250X125X6X9	KG	719,87	
b. Pasang Endplate	KG	34,34	
c. Pasang Endvoute	KG	94,72	
d. Pasang Plate, Stiffner, Bolt, Turnbuckle	KG	157,44	
e. Cat Besi	M2	32	
2.2. PEKERJAAN KOLOM WF250x125		1	
a. Pasang WF250X125X6X9	KG	287,36	
b. Pasang Anchor Rod 22	KG	24,36	
c. Baseplate, Rib, Stiffner	KG	94,6	
d. Cat Besi	M2	9,74	
3. PEKERJAAN KUDA-KUDA TIPE KK1C		1	
3.1. PEKERJAAN BALOK WF250X125		1	

a. Pasang WF250X125X6X9	KG	1,751,14	
b. Pasang Endplate	KG	73,59	
c. Pasang Endvouite	KG	213,12	
d. Pasang Plate, Stiffner, Bolt, Turnbuckle	KG	393,28	
e. Cat Besi	M2	76,89	
3.2. PEKERJAAN KOLOM WF250x125		1	
a. Pasang WF250X125X6X9	KG	1.001,91	
b. Pasang Anchor Rod 22	KG	73,08	
c. Baseplate, Rib, Stiffner	KG	283,79	
d. Cat Besi	M2	33,03	
4. PEKERJAAN BRACING		1	
a. Pasang Siku 2XL60.60.6	KG	675,36	
b. Pasang Siku 2XL50.50.5	KG	371,42	
c. Piat buhul, Mur Baut dan Aksesoris	KG	350,4	
d. Cat Besi	M2	31,29	
5. PEKERJAAN GORDING DAN PENUTUP ATAP		1	
a. Pasang Gording LLC 125.50.20.2,3	KG	5.019,63	
b. Pasang Seat Angel Gording	KG	249,15	
c. Pasang Sagrod Dia 10	KG	361,02	
d. Pasang Kait Angin Dia16	KG	394,56	
e. Cat Besi	M2	644,27	
f. Pasang Penutup Atap UPVC	M2	917,46	
6. RANGKA ATAP TRITISAN6.		1	
a. Pasang WF200x100X5.5X8	KG	734,85	
b. Pasang Anchor Rod 19	KG	120	
c. Baseplate, Rib, Stiffner	KG	196,25	
d. Cat Besi	M2	34,6	
e. Pasang Sun Louvre + Rangka	M2	220,8	
7. RANGKA ATAP CANOPY		1	
7.1. PEKERJAAN GORDING DAN PENUTUP ATAP		1	
c. Pasang Kaca Tempered 12 mm	M2	110,7	
C. MEKANIKAL ELEKTRIKAL & PLUMBING		1	
RENCANA PEMBANGUNAN GEDUNG RAWAT JALAN		1	
C.1. PEKERJAAN STANDAR		1	
C.1.1. PLUMBING		1	
a. INSTALASI AIR BERSIH	LS	1	
b. INSTALASI AIR KOTOR, BEKAS DAN VENT	LS	1	
C.1.2. ELEKTRIKAL		1	
a. INSTALASI PANEL DAN KABEL FEEDER	LS	1	
b. INSTALASI PENERANGAN DAN DAYA STOPKONTAK	LS	1	
c. INSTALASI PENANGKAL PETIR DAN GROUNDING	LS	1	
C.2. PEKERJAAN NON STANDAR		1	
C.2.1. PEKERJAAN PLUMBING		1	
a. PEKERJAAN AIR BERSIH	LS	1	
C.2.2. PEKERJAAN MEKANIKAL		1	
a. PEKERJAAN AIR CONDITIONING	LS	1	
b. PEKERJAAN VENTILASI	LS	1	
c. PEKERJAAN HYDRANT & FIRE EXTINGUISHER	LS	1	
d. PEKERJAAN GAS MEDIS	LS	1	
C.2.3. ELEKTRONIK		1	
a. PEKERJAAN FIRE ALARM	LS	1	
b. PEKERJAAN CCTV	LS	1	
c. PEKERJAAN DATA	LS	1	
d. PEKERJAAN TELEPON	LS	1	
e. PEKERJAAN MATV	LS	1	
f. PEKERJAAN TATA SUARA	LS	1	
g. PEKERJAAN NURSE CALL	LS	1	